

AKCE:		OPRAVA BYTU Botanická 23, 602 00 BRNO Byt č. 3		STUPEŇ PD: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY - DPS	
				OBJEKT: Bytová jednotka - Brno, Botanická 23, byt č.3	
				PROFESE: D.1.4.a - VYTÁPĚNÍ	
INVESTOR A OBJEDNATEL:		Úřad městské části města Brna Dominikánská 2, 601 69 Brno		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0189 311-4	
MÍSTO STAVBY:		Botanická 818/23, 602 00 Brno - byt č.3 parc. č.1643; k. ú. Veveří		AUTORIZACE:	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		 <div> INTAR a.s. Bezručova 81/17a, 602 00 Brno tel.: +420 543 422 211 www.intar.cz, info@intar.cz </div>		DATUM: 08/2021	
				FORMÁT: 4 × A4	
VEDOUcí PROJEKTU:		ING. JOSEF KATOLICKÝ, jkatolicky@intar.cz		KOPIE:	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:		Z.KRATOCHVILOVÁ, zkratochvilova@intar.cz		MĚŘÍTKO: ---	
ZHOTOVITEL ČÁSTI:		VÝKRES: TECHNICKÁ ZPRÁVA			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		Hynek FARKA, hfarka@intar.cz		EVIDENČNÍ ČÍSLO:	
VYPRACOVAL:		Hynek FARKA, hfarka@intar.cz		ČÍSLO VÝKRESU: 01	
				REVIZE:	

A Úvod

Na žádost investora byla vypracována technická dokumentace na úpravy vytápění v bytě č.3 v bytovém domě na Botanické ulici č. 23 v Brně.

Pro návrh zařízení byly použity následující podklady:

- stavební výkresy
- požadavky investora a průběžné konzultace se zpracovatelem stavební části projektu
- platné normy a předpisy (především ČSN EN 12 831, ČSN 73 0540, TNI 73 0331)
- podklady výrobců instalovaného zařízení

Jedná se o samostatný byt v 2.NP devítipodlažního bytového domu. Pod i nad řešeným bytem jsou další vytápěné byty. Se zateplením není uvažováno. Budova je postavena z plných cihel. Výpočet tepelných ztrát nebyl proveden, dochází pouze k drobným změnám, bez výraznějšího zásahu do topného systému.

Zdrojem tepla pro vytápění je stávající VS v 1.PP domu.

Ohřev TV není v tomto projektu řešen.

Vytápění je teplovodní s nuceným oběhem otopné vody. Potrubní rozvody jsou z ocelových trubek, vedených viditelně po stěnách místností. Centrální regulace zdroje tepla je stávající, bez změn.

B Popis zařízení

B.1 Zdroj tepla

Zdroj tepla-VS je stávající, bez úprav.

B.2 Příprava TV

Příprava TV není řešena.

B.3 Potrubní rozvody

V bytě jsou rozvody z ocelových trubek vedeny převážně po stěnách místností. Přípojky radiátorů jsou vedeny také po stěnách, bez tepelné izolace.

B.4 Armatury

Armatury pro připojení koupelnového radiátoru zůstávají stávající. Jedná se o regulační ventil Danfoss s termohlavicí na přívodu a běžné šroubení na vratném potrubí.

Armatury pro připojení měněného radiátoru v pokoji budou vyměněny. Je nutné upravit přípojku a vsadit regulační ventil na přívod a regulační šroubení na vrat. Termohlavice bude použita stávající.

B.5 Otopná tělesa

V bytě jsou použity dva radiátory. Radiátor v koupelně bude demontován, nově natřena zpětně osazen.

Radiátor v pokoji bude demontován a nahrazen deskovým radiátorem odpovídajícího výkonu.

B.6 Regulace

Centrální regulace je stávající, bez úprav.

Lokální regulaci zajistí stávající termohlavicí na ventilech radiátorů.

B.7 Izolace, nátěry

Všechny rozvody, vedené po stěnách bytu budou nově natřeny emailovým nátěrem bílé barvy.

Stávající radiátor v koupelně bude nově natřen nátěrem bílé barvy.

Nový radiátor v pokoji je opatřen nátěrem již z výroby.

S tepelnou izolací není uvažováno.

C Požadavky na komplexní zkoušku

Zkoušky individuální a komplexní se provádí s přihlédnutím na ČSN 06 0310. Účelem individuální zkoušky je postupné prověření úplnosti dodávky včetně úplného provedení montáže. Zkouška těsnosti potrubí, spojů a osazení armatur, včetně provozní zkoušky, má prokázat, že smontované zařízení vyhovuje.

Po montáži je třeba provést nastavení regulačních armatur a regulátorů průtoku.

D Požadavky na bezpečnost

Při montáži a provozu je nutno dbát zásad stanovených příslušnými směrnici pro bezpečnost, hygienu a zdraví při práci. Požadavky při práci lze rozdělit následovně:

- Bezpečnost při dopravě materiálu

- Bezpečnost při svařování a manipulaci s trubkami. Pro svařování platí ČSN 05 0610, ČSN 05 0630, ČSN 05 0650. Svářeč musí být patřičně kvalifikován.
- Bezpečnost při práci ve výškách, kanálech a výkopech
- Bezpečnost při zkoušení potrubí. Pracovníci montáže i obsluhy musí být seznámeni s bezpečností při práci i při obsluze.

E Požadavky na elektro

nejsou.

F Požadavky na ZTI

nejsou.

G Kvalita topné vody

Kvalita topné vody není v tomto projektu řešena, protože byt je součástí většího topného systému. Před napuštěním topných systémů je nezbytně nutné důkladné propláchnutí celého rozvodu a radiátorů.

H Závěr

Technická zpráva řeší vytápění bytu č.3 v 2.NP v bytovém domě na Botanické ulici č.3 v Brně. Topným médiem je teplá voda. Nucený oběh zajišťuje oběhové čerpadlo ve stávajícím zdroji tepla. Zdroj tepla a systém je jištěn pomocí tlakové expanzní nádoby. Uvedení kotle a zařízení do provozu smí provést pouze autorizovaný podnik. Volné prostory okolo kotle a zařízení odpovídají normám a předpisům. Návodů na obsluhu, údržbu a montáž dodají jednotliví výrobci.

V Brně, srpen 2021

Vypracoval: **Hynek FARKA**

